

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí  
Velká Hradební 8  
401 00 Ústí nad Labem

## Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne: 30.5.2016

Číslo jednací: MM/OŽP/VHO/46849/2016/ŠumoV/J-1827

Číslo evidenční: 113221/2016

Číslo spisu: 355907/2016

Vyřizuje: Šumová

V Ústí nad Labem: 27.6.2016

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: ..... 15.7.2016 .....

Magistrát města Ústí nad Labem - OŽP

dne: ..... 19.7.2016 .....

Podpis: ..... Šumová .....



## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodoprávní úřad“), žadateli, kterým je

**Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČ: 44555601,**  
Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem,

prostřednictvím zástupce Pelčák a partner, s.r.o., IČ: 28270355, Náměstí 28. října 17, 602 00 Brno,

v zastoupení FABION s.r.o., IČ: 250 127 38, Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem,

### vydává stavební povolení

dle ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona, se souhlasem vydaným dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona příslušným obecním stavebním úřadem, k provedení stavby vodního díla ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, pod názvem

**„CENTRUM PŘÍRODOVĚDNÝCH A TECHNICKÝCH OBORŮ (CPTO) kampus UJEP v Ústí nad Labem - Lapák tuků - PS 7300“,**

umístěné na p.p.č. 519/1 v k.ú. Ústí nad Labem, v kraji Ústeckém, městě Ústí nad Labem, ČHP 1-14-01-105, vodním útvaru povrchových vod tekoucích „Klíšský potok od toku Ždárský potok po ústí do toku Bílina“ ID OHL\_0900 a ve vodním útvaru podzemních vod „Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh, severní část“ ID 46020. Orientační poloha místa záměru je dle souřadnic S-JTSK osy X/Y 975543/761767.

Účelem povolované stavby je předčištění odpadních vod (zvýšený obsah tuků) pocházejících z nově budovaného objektu v areálu žadatele, jehož součástí bude kuchyně menzy a jejich následné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu zakončené centrální ČOV.

Předmětem stavebního povolení je zařízení k předčištění odpadních vod - lapač tuku typu NS 7 nacházející se na p.p.č. 519/1 v k.ú. Ústí nad Labem.

Pro provedení stavby vodního díla se dle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace „CENTRUM PŘÍRODOVĚDNÝCH A TECHNICKÝCH OBORŮ (CPTO), Soubor objektů – Trubní rozvody“, kterou zpracovali Jiří Brož a Jaroslav Brož, ČKAIT 0300215, KTS-CZ s.r.o., Závodu Míru

- 578/5, 360 17 Karlovy Vary a Ing. arch. Petr Pelčák, ČKA 00172, č. zakázky 116, v dubnu 2016, stupeň DSP a podle dalších vymezení daných podmínkami tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby mohou být provedeny pouze po projednání se zdejším vodoprávním úřadem.
2. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do kolaudace stavby vodního díla.
  3. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele stavby.
  4. Vodoprávní úřad stanovuje fáze výstavby, ke kterým požaduje být přizván:
    - usazení lapače a jeho napojení na kanalizační systém.

Při provádění stavby vodního díla musí být dodrženy požadavky dotčených správních úřadů:

5. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, č.j.: MM/OŽP/OOS/38925/2016/PI/M/V-16295 ze dne 23. 5. 2016 (část týkající se lapače tuků):  
Ochrana ovzduší - Dále požadujeme, aby při veškerých demoličních i stavebních pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu (např. zakrytí nákladu na automobilech, kryté shozy, čištění přilehlé komunikace, apod.).

Odpadové hospodářství:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které v rámci stavebních prací vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

V případě, že bude podána žádost o vydání stanoviska pro účely kolaudačního řízení, musí být tyto doklady o odstranění odpadů součástí žádosti.

Městský dendrolog:

V rámci probíhající stavby i při přípravě území musí být dodržena norma ČSN 83 9061 (ČSN-DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zejména je nutné zajistit ochranu dřevin před oděrem. Veškerý materiál (stavební suť, stavební materiál, zemina apod.) nesmí být skladována v kořenové zóně dřevin.

Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla oprávněným zeměměřičem.
7. Realizaci stavby nesmí dojít k znečištění ani ohrožení kvality povrchové vody, podzemní vody, ani zeminy, zejména ropnými látkami.
8. Při realizaci stavby je nutno dodržet ČSN 73 3050 (Zemní práce), ČSN EN 1825 - 1 a ČSN EN 1825-2 Lapáky tuků. Práce blíže nespecifikované budou provedeny dle platných českých technických norem, předpisů, technologických a montážních postupů.
9. Po dokončení usazení lapače tuku bude provedena a zdokumentována zkouška vodotěsnosti dle ČSN 75 0905 (Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží) čl. 3.1-3.6; 3.8-3.13; 4.1-4.8; 5.1-5.5.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 500548/2016 ze dne 4.1.2016, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn.: SOS-16/VE 000002 ze dne 4.1.2016:
  - požadujeme respektovat naše vedení (částečně i nyní neprovozované) a zařízení, a to ve stávajícím umístění a chránit je před poškozením,
  - nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu,
  - v místě kolize stavby s naším vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005,
  - před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole,
  - objekt nesmí být umístěn nad trasu nebo do ochranného pásma našeho vedení,
  - o provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku.

12. Před zahájením výkopových prací budou vyzváni správci dotčených inženýrských sítí k vytyčení svých zařízení v terénu a stanovení podmínek při střetu s jejich zařízením. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně. Pracovníci, kteří budou provádět výkopové práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou dotčených inženýrských sítí nebo zařízení, včetně jejich profilů a budou upozorněni na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace. Odkrytá podzemní zařízení a sítě musí být řádně zabezpečeny proti poškození, a to i náhodným způsobem. Případná poškození je nutné ihned nahlásit správci dotčené sítě.
13. Správci podzemních sítí budou přizváni ke kontrole před záhozem a ke každému dotyku se zařízením v jejich správě. O kontrolách správců budou vedeny písemné záznamy ve stavebním deníku.
14. Do závěrečné kontrolní prohlídky bude vyřešena likvidace kalů z odlučovače tuků (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů či jiný oprávněný způsob).
15. Okolní pozemky nesmí být stavbou dotčeny. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
16. Pozemky, na kterých bude stavba probíhat, budou po ukončení stavby uvedeny do náležitého stavu.
17. V případě, že v souvislosti se stavbou dojde ke znečištění komunikací, bude neprodleně provedeno jejich čištění, nesmí dojít k narušení pořádku a čistoty v obci.
18. Stavba vodního díla bude dokončena do **31. 12. 2019**.

Pro užívání vodního díla se dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovují tyto podmínky:

19. Lapač tuku bude provozován dle provozního řádu.
20. Bude průběžně veden provozní deník.
21. Průběžně bude sledováno množství tuků zachycených v lapači a včas zajištěna jejich oprávněná likvidace.
22. Předčištěná voda v lapači tuků musí na výstupu z lapače jakostně odpovídat limitům stanoveným platným kanalizačním řádem dané kanalizace.
23. Jelikož se v případě povolované stavby nejedná o stavbu uvedenou v ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona, ani o stavbu ve smyslu ust. § 20 vodního zákona, která se eviduje v katastru nemovitostí a vyjmenovanou v ust. § 2 vyhlášky č. 23/2007 Sb. o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky, lze ji užívat ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona na základě oznámení stavebnímu úřadu (vodoprávnímu úřadu).

Povinností stavebníka je oznámit stavebnímu úřadu záměr stavebníka započít s užíváním staveb nejméně 30 dnů předem. S užíváním staveb pro účel, ke kterému byly stavby povoleny, může být podle ust. § 120 odst. 1 stavebního zákona započato následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2 stavebního zákona, nebo pokud do 30 dnů od oznámení úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání staveb nezakáže.

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby se podává podle ust. § 11d vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, na předepsaném a kompletně vyplněném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 15 předpisu. K oznámení stavebník připojí:

- popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby,
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) ve dvou vyhotoveních; není-li stavebním úřadem obecní úřad v místě stavby, ve třech vyhotoveních; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení,
- doklady o dodržení podmínek tohoto rozhodnutí:
  - protokol o provedení zkoušky vodotěsnosti nádrže lapače tuků
  - smlouvu o likvidaci zachycených tuků v lapači společností oprávněnou k této činnosti nebo doklad o jiném oprávněném způsobu likvidace tuků
  - kopie stavebního deníku

- zápisu o předání a převzetí stavby
- provozní řád lapače tuků
- doklady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, prokazující likvidaci či využití odpadů vzniklých realizací stavby
- doklad o vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla oprávněným zeměměřičem, pokud vytyčení nebude provedeno, požadujeme předložit doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (u podzemních sítí technického vybavení ještě před jejich zakrytím), včetně polohopisných souřadnic X, Y v systému JTSK
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků použitých při stavbě (zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů - použit na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze při závěrečné kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zák.)

Označení účastníku řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

- Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČ: 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem

### ODŮVODNĚNÍ

Zdejší vodoprávní úřad obdržel dne 30. 5. 2016 žádost Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČ: 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 96 Ústí nad Labem, prostřednictvím zástupce Pelčák a partner, s.r.o., IČ: 28270355, Náměstí 28. října 17, 602 00 Brno, v zastoupení FABION s.r.o., IČ: 250 127 38, Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem, o vydání stavebního povolení k vodnímu dílu – lapač tuků. Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení, které je zdejším vodoprávním úřadem vedeno pod číslem jednací MM/OŽP/VHO/46849/2016/ŠumoV/J-1827.

Předmětem žádosti je vybudování stavby vodního díla tj. zařízení k předčištění odpadních vod z nově budovaného objektu v areálu žadatele, jehož součástí bude kuchyně menzy. Stavba lapače tuku typu NS 7 se nachází na p.p.č. 519/1 v k.ú. Ústí nad Labem. Odpadní vody pocházející z provozu menzy budou po přečištění v lapáku tuků vypouštěny do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV v Neštěmicích. Lapač tuku je dimenzován na 1 000 jídel za den a max. průtok 2,78 l/s. Lapač bude osazen jako venkovní, podzemní, plastový samonosný s přímým odsáváním tuku vyvedeným do skříňky na fasádu objektu. Za lapákem bude osazena šachta DN 400 pro odběr vzorků. Čištění lapáku bude vysokotlakově. Lapák bude osazen do výkopu, jehož dno bude v závislosti na kvalitě podloží zpevněno zhutněným štěrkopískem nebo hubeným betonem a vyrovnáno pískem. Lapák bude obsypán vytěženou zeminou za průběžného hutnění.

Vodoprávní úřad pro řízení vymezil okruh účastníků, mezi které byli zahrnuti kromě stavebníka, také správce kanalizačního řádu, do kterého budou předčištěné odpadní vody vypouštěny a správce dotčené technické infrastruktury. Oznámení o zahájení řízení bylo zasláno také občanským sdružením, které o to řádně požádalo. V zákonném termínu se informovaná občanská sdružení jako účastníci řízení nepřihlásila.

Vodoprávní úřad opatřením č.j.: MM/OŽP/VHO/46849/2016/ŠumoV/J-1827 ze dne 8. 6. 2016 oznámil všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení ve výše uvedené věci. Vzhledem ke skutečnosti, že poměry staveniště jsou úřadu dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení výše uvedené věci, upustil vodoprávní úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona, od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Účastníci řízení a dotčené orgány byli upozorněni, že mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy do deseti dnů od doručení výše uvedeného oznámení, nejpozději však po uplynutí desátého dne po dni, kdy bylo nedoručeno a uložené oznámení připraveno k vyzvednutí, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude v souladu s ust. § 115 odst. 8 vodního zákona přihlédnuto.

Po provedeném vodoprávním řízení vodoprávní úřad zjistil, že:

- žádost splňuje všechny náležitosti dle ust. § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb.,
- projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu,
- stavba splňuje podmínky veřejných zájmů, ochrany životního prostředí, zdraví a života osob,
- stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, a že výstavbou a provozováním výše uvedeného vodního díla, tak jak je uvedeno v tomto povolení, nedojde k ohrožení či ovlivnění životního prostředí,
- nejsou důvody, které by bránily povolení stavby vodního díla.

Podkladem ke stavebnímu a vodoprávnímu řízení jsou tyto doklady:

- projektová dokumentace s názvem „CENTRUM PŘÍRODOVĚDNÝCH A TECHNICKÝCH OBORŮ (CPTO), Soubor objektů – Trubní rozvody“, kterou zpracovali Jiří Brož a Jaroslav Brož, ČKAIT 0300215, KTS-CZ s.r.o., Závodu Míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary a Ing. arch. Petr Pelčák, ČKA 00172, č. zakázky 116, v dubnu 2016, stupeň DSP
- plán kontrolních prohlídek stavby
- plná moc ve prospěch Pelčák a Partner, s.r.o. ze dne 16.2.2016
- plná moc ve prospěch FABION s.r.o. ze dne 23.2.2016
- územní rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebního odboru, č.j.: MM/SO/S/36680/2016/Kk ze dne 9.5.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, č.j.: HSUL- 2797-2/ÚL-2016 SPD 571/2016 ze dne 18. 5. 2016
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 300 Kč ze dne 16. 6. 2016
- souhlas Magistrátu města Ústí nad Labem, stavebního odboru s vydáním rozhodnutím dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona, č.j.: MM/SO/S/46467/2016/Kk ze dne 7.6. 2016
- vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/17968/2016-2/037200 ze dne 23.5.2016
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku, č.j.: MM/ODM/SÚ/35860/2016/KočoR ze dne 10. 5. 2016
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku, ze dne 17. 5. 2016
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, č.j.: MM/OŽP/OOS/38925/2016/PiM/V-16295 ze dne 23. 5. 2016
- vyjádření Městského obvodu Ústí nad Labem – město, ev.č. 8251 ze dne 5. 5. 2016
- vyjádření Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí nad Labem, zn.: ZUUL 6865/2016 ze dne 10. 5. 2016
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 5001296653 ze dne 25. 5. 2016
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, zn.: O16610071257/OTPCUL/Ně ze dne 3. 5. 2016
- vyjádření společnosti TETA s.r.o., ze dne 4. 1. 2016
- vyjádření společnosti Metropolnet, a.s., ze dne 28. 4. 2016
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 1084663407 ze dne 16. 5. 2016
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zn.: SOS-16/VE 000002 ze dne 4.1.2016

K řízení nebyla doručena nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či námítky účastníků řízení.

Výše správního poplatku za vydání stavebního povolení byla stanovena dle položky č. 18 odst. 1 písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., zákona o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

Při provádění stavby je zhotovitel povinen se řídit obecně závaznými platnými předpisy; jedná se především o předpisy o ochraně zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a souvisejícími vyhláškami). Povinnost řídit se těmito předpisy s ohledem na jejich obecnou závaznost vodoprávní úřad neuvedl do podmínek výrokových částí rozhodnutí.

**POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat podle § 81 a následujících správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 48, Ústí nad Labem a to podáním učiněným u zdejšího úřadu. Za počátek lhůty se považuje den následující po dni oznámení tohoto rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V tomto odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má odkladný účinek.

Stavba smí být zahájena, až stavební povolení nabude právní moci. Stavební povolení pozbude ve smyslu ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci.



  
**Ing. Věra Šumová**  
referent vodního hospodářství  
Magistrátu města Ústí nad Labem

**Přílohy pro stavebníka:**

1. Ověřená projektová dokumentace - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
2. Štítek "Stavba povolena" s uvedením údajů podle ustanovení § 18 d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu - *po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
3. Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 500548/2016 ze dne 4.1.2016, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Rozdělovník:****Účastníci řízení ust. § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou)**

- Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem – zastoupená – Pelčák a partner, s.r.o. – prostřednictvím FABION, s.r.o., Bozděchova 99/6, 400 01 Ústí nad Labem – IDDS: vtf5m8g

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (do vlastních rukou/DS)**

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice - IDDS: f7rf9ns - správce dotčené TI
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 13 000 Praha – IDDS: qa7425t - správce dotčené TI

**Dotčené orgány:**

- Magistrát města Ústí nad Labem – stavební odbor – zde
- Magistrát města Ústí nad Labem – OŽP – ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, městský dendrolog

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 500548/16**

**Číslo žádosti: 0116 514 145**

**Důvod vydání Vyjádření: Územní řízení k rozhodnutí - o umístění stavby, - o změně  
využití území, - o změně stavby**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 4. 1. 2018.**

<b>Žadatel</b>	FABION, s.r.o.	
<b>Stavebník</b>	Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem	
<b>Název akce</b>	CPTO Kamous Ústí nad Labem	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Ústí nad Labem
	<b>Obec</b>	Ústí nad Labem
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Ústí nad Labem

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*:

**Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací  
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*)  
nebo její ochranné pásmo.**

Existence a poloha *SEK* je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Číslo jednací: 500548/16

Číslo žádosti: 0116 514 145

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujišťuje u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany *SEK* jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha *SEK*, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a nebo

b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK*

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK*, nebo zasahuje do Ochranného pásma *SEK*, vyzvat písemně společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* pověřeného ochranou sítě - Dušan Kojetín, e-mail: [dušan.kojetin@o2.cz](mailto:dušan.kojetin@o2.cz) (dále jen *POS*).

(4) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

(6) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k vytyčení *SEK*

Číslo jednací: 500548/16

Číslo žádosti: 0116 514 145

*Vyjádření vydala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne: 4. 1. 2016.*



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063

96

Příloha k *Vyjádření* 500548/16

Číslo žádosti: 0116 514 145

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.****I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto *Vyjádření*, nelze toto *Vyjádření* použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*.
5. Bude-li žadatel na společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto *Vyjádření* vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *NVSEK*) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 606 757 180 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

Příloha k *Vyjádření* 500548/16

Číslo žádosti: 0116 514 145

1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se *SEK*

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

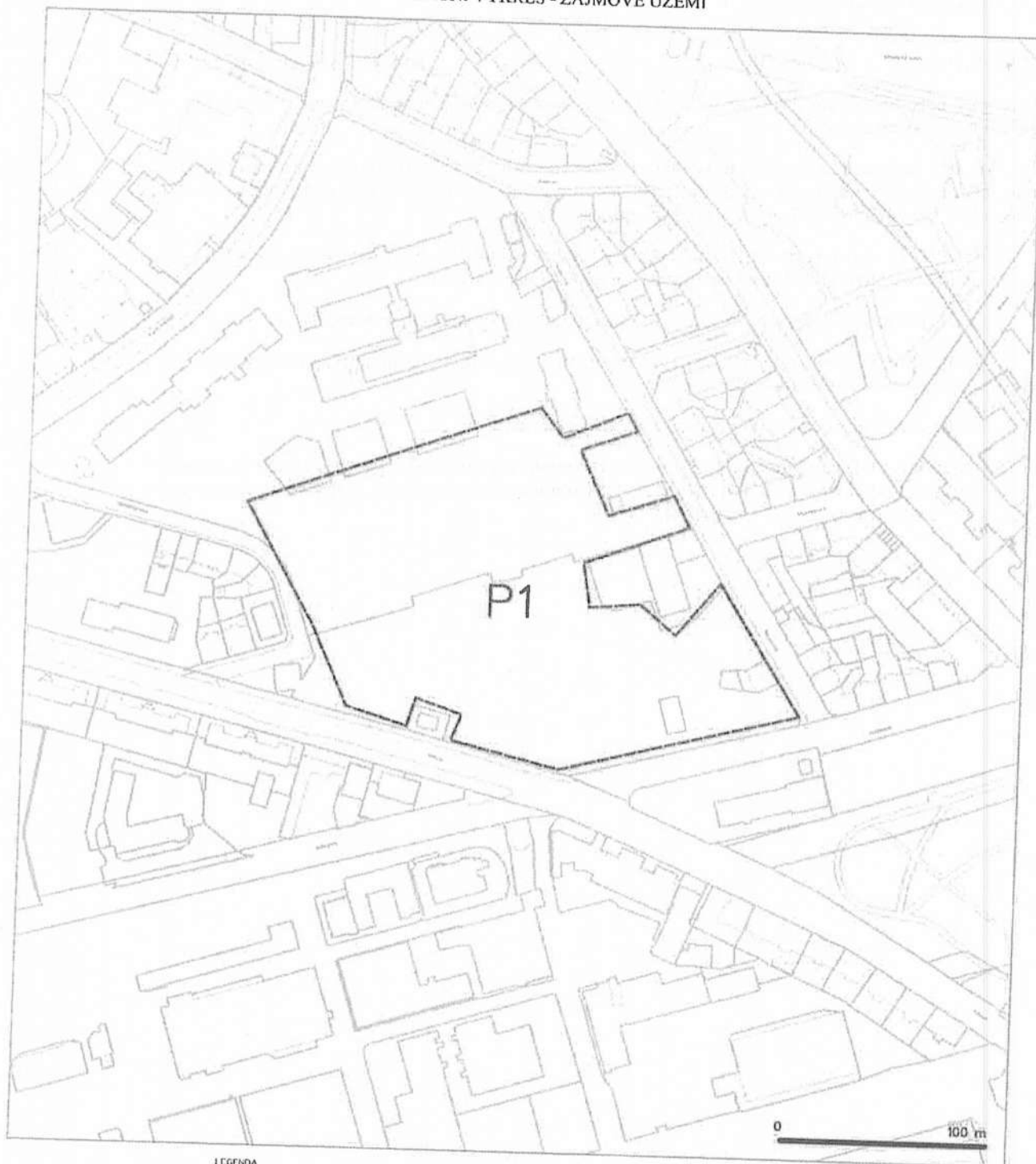
Příloha k *Vyjádření* 500548/16

Číslo žádosti: 0116 514 145

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

----- hranice zájmového území a vyjádření

*Handwritten signature*  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
 Odbor 2681/5  
 130 00 Praha 3  
 DIČ: CZ04084063  
 96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I



#### LEGENDA

- |   |                                      |   |                                      |
|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
|  | замыкающий (открытый) переключатель  |  | замыкающий (открытый) переключатель  |
|  | размыкающий (закрытый) переключатель |  | размыкающий (закрытый) переключатель |
|  | замыкающий (открытый) переключатель  |  | замыкающий (открытый) переключатель  |
|  | размыкающий (закрытый) переключатель |  | размыкающий (закрытый) переключатель |
|  | замыкающий (открытый) переключатель  |  | замыкающий (открытый) переключатель  |
|  | размыкающий (закрытый) переключатель |  | размыкающий (закрытый) переключатель |
|  | замыкающий (открытый) переключатель  |  | замыкающий (открытый) переключатель  |
|  | размыкающий (закрытый) переключатель |  | размыкающий (закрытый) переключатель |